

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

2024



**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**муниципального недвижимого имущества,**  
**расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,**  
**ул. Ленина, д. 59**

20 февраля 2024 года

г. Белогорск

**1. Реквизиты объекта продажи**

- 1.1. Наименование:  
Нежилое помещение (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):  
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 59 кадастровый номер: 28:02:000120:468.
- 1.3. Основание для продажи:  
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 14.12.2023 № 17/94 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2024 год».

**2. Основные характеристики объекта продажи.**

- 2.1. Общая площадь помещения: 249 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения: удовлетворительное.  
Конструктивные элементы помещения:  
встроенное нежилое помещение в пятиэтажном многоквартирном доме, этаж – подвал, фундамент, стены наружные – бетонные блоки; перегородки – кирпичные, деревянные, ГВЛ, бетонные; перекрытия – железобетонные плиты; двери – металлические, деревянные; полы – бетон, линолеум, состояние удовлетворительное; внутренняя отделка – окраска, побелка, кафельная плитка; системы инженерного обеспечения – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация от центральных сетей города.
- 2.3. Обременение помещения – имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.
- 2.4. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукционы не состоялись, итоги от 13.04.2023, 04.08.2023, 03.11.2023.

**3. Сведения о порядке приватизации.**

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением**

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**

- 3.3. Начальная цена помещения: **5 682 000,00** рублей с учетом НДС.  
Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 31/01-23 от 27.12.2023, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 5682000,00 (пять миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: 284 100,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 10 % от начальной цены продажи и составляет: 568 200,00 рублей.  
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
- Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
- При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **22 февраля 2024 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **23 марта 2024 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **25 марта 2024 года 05 часов 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **27 марта 2024 года 05 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги,** размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.  
В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.
- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

**Оплата цены производится в течение 10 дней** с даты, подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410

- 3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

**Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:**

Председатель комиссии:



А.И. Шапран

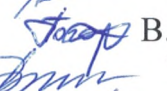
Члены комиссии:




О.С. Борисова



А.Н. Алисин



В.В. Погорелов



Т.В. Бутусова



Н.А. Иванова

Согласовано:

Заместитель Главы по экономике



Л.В. Цыркунова